

PRESSMEDDELANDE

2006-12-22

Sveafastigheter förvärvar pepparkakshus

Sveafastigheter förvärvar nyuppfört pepparkakshus i Sundbyberg – stöder Astrid Lindgrens Barnsjukhus med 5 000 kronor

Sveafastigheter har tecknat avtal om att med tillträde den 21 december 2006 förvärva den nyligen bebyggda fastigheten Kakan 24:12 på Pepparkaksstigen i Solna. Skandia Mäklarna har agerat ombud för säljaren, Julius Tomtén som befinner sig på tjänsteresa. Byggnaden, som är uppförd i klassisk stil med detaljer i kristyr och dragerade chokladlinsor, har uppförts på totalentreprenad av konditoriet Boulevard i Sundbyberg.

Köpeskillingen för fastigheten uppgår till 5 000 kronor på skuldfri basis, en summa som oavkortat går till Astrid Lindgrens Barnsjukhus. Inget avdrag för latent skatt görs i affären.

Sveafastigheter kommer under 2007 att uppföra en ny byggnad då en teknisk due diligence givit vid handen att den befintliga huskroppen har vissa strukturella brister och därför måste rivas under den närmaste tiden. Efter nybyggnationen, som planeras till december 2007, avser Sveafastigheter att i en strukturerad process avyttra fastigheten, även detta till förmån för Astrid Lindgrens Barnsjukhus.

– Astrid Lindgrens Barnsjukhus gör ett oerhört viktigt jobb för barn som drabbats av olika sjukdomar genom att de inte behöver slussas runt på olika avdelningar för att träffa specialister, utan har en fast punkt i tillvaron under sin sjukhusvistelse. Vi stöder sedan tidigare Unicefs arbete i Malawi och Hem och Skolas arbete mot mobbning och är glada över att på detta sätt kunna bidra till en Astrid Lindgrens Barnsjukhus verksamhet som innebär ett stöd för barn när de som mest behöver det, säger Simon de Chateau, VD för Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av 6,5 miljarder kronor med en uthyrbar area om 850 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Chateau, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Jörgen Österberg, investor relations Sveafastigheter, telefon 08-545 075 08 eller 0708-67 54 41, jorgen.osterberg@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.