

PRESSMEDDELANDE

2007-01-05

Sveafastigheter förvärvar fastigheter i Boden

Sveafastigheter köper två utvecklingsfastigheter av Bodens kommun för 48 miljoner kronor och avser att i ett första steg investera ytterligare 60 miljoner kronor i fastigheterna

Fastighetsfonden Sveafastigheter Fund II har av Bodens kommun förvärvat två fastigheter, dels det så kallade Medborgarhuset i Bodens centrum och dels ett före detta sjukhem som kommer att byggas om för äldreboende och socialförvaltning. Fastigheterna förvärvas till ett underliggande värde om sammanlagt 48 miljoner kronor och Sveafastigheter tillträdde fastigheterna den 4 januari.

Medborgarhuset omfattar omkring 12 000 kvadratmeter och inrymmer bland annat Folkets Hus med biograf och bowlinghall, bibliotek samt butikslokaler och ett hotell. I ett första steg kommer Sveafastigheter att genomföra ett antal hyresgästpassningar i Medborgarhuset. För närvarande pågår även en förstudie och planarbete avseende en potentiell ytterligare investering i fastigheten för att bygga en butiksgalleria i centrumkvarteret omfattande 5 500 till 6 000 kvadratmeter uthyrbar area. Avsikten är att ett slutligt beslut i denna fråga skall tas före sommaren 2007.

Det före detta sjukhemmet omfattar cirka 10 000 kvadratmeter och inrymmer idag vårdcentral, dagcentral och förskola och kommer under 2007 att byggas om för äldreboende och socialförvaltning. Bodens kommun kommer att teckna avtal för samtliga ytor i den nyrenoverade byggnaden.

– Vi har haft ett gott samarbete med Bodens kommun under diskussionerna avseende Medborgarhuset och äldreboendet och ser fram emot att fördjupa samarbetet när vi nu tillträder fastigheterna och genomför investeringar som ger kommunen möjlighet att erbjuda invånarna ännu bättre service. Avsaknaden av ett shoppingcentrum i Boden har inneburit att stora volymer handel har försvunnit till intilliggande orter, exempelvis Luleå och Kalix, enligt vissa uppskattningar så mycket som en kvarts miljard årligen. Avsikten är att, om det finns kommersiella förutsättningar för en investering i en ny galleria, skapa förutsättningar för att en del av denna handel stannar i Boden, säger Simon de Château, VD för Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar. Företaget lanserade under 2003 sin första fond, Sveafastigheter Sverige I. I april 2006 lanserade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II.

Sveafastigheter Fund II är en fastighetsfond för institutionella investerare och har en förvärvskapacitet om cirka 10 miljarder kronor. Fonden fokuserar främst på investeringar i fastigheter i Sverige, Finland och övriga länder runt Östersjön med hög och uthållig löpande avkastning, oberoende av läge och fastighetstyp.

Sveafastigheter äger genom sina fonder fastigheter till ett värde av 7,1 miljarder kronor med en uthyrbar area om 880 000 kvadratmeter.

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01 eller 0708-48 51 52, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Jörgen Österberg, investor relations Sveafastigheter, telefon 08-545 075 08 eller 0708-67 54 41, jorgen.osterberg@sveafastigheter.se

Mer information om Sveafastigheter finns på www.sveafastigheter.se.