

Sveafastigheter förvärvar Accor Hotels Sweden

Sveafastigheter gör sin första transaktion i Fund III genom att förvärva Accor Hotels Sweden AB. Transaktionen omfattar 14 hotellfastigheter samt operatörsverksamheten i 18 hotell varav 14 under varumärket IBIS och fyra under Formule 1.

I portföljen ingår 1 769 rum över hela Sverige från Sundsvall i norr till Malmö i söder. Hotellen i Stockholm, Göteborg och Malmö genererar cirka 75 % av intäkterna. Några av hotellen kommer att genomgå omfattande renoveringar och i vissa fall kommer antalet rum att utökas.

Accor är ett av världens största hotellbolag. De är verksamma i 90 länder där de driver 4 100 hotell med nästan 500 000 rum, under 14 olika varumärken. Accor SA har i samband med transaktionen tecknat ett övergripande franchiseavtal med Sveafastigheter för varumärket IBIS i Sverige.

Förvärvet sker genom ett joint venture tillsammans med asset manager Midstar och Köln-baserade Event Holding som minoritetsägare. Event Holding kommer att driva hotellen under ett managementavtal.

– Den här portföljen har stor potential och genom kontroll över såväl hotellverksamheten som fastigheterna kan vi genomföra vår strategi att uppgradera och öka effektiviteten till fördel för hotellens gäster och ägare. Budgetsegmentet är underutvecklat i Sverige, varför en del för vår marknad nya grepp kommer att prövas och vi är glada över att vara en del av denna utveckling, säger Simon de Château, VD på Sveafastigheter.

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är ett private equity-bolag inriktat på fastighetsinvesteringar. Den första opportunistiska fonden, Sveafastigheter Sverige I, etablerades år 2003. År 2006 etablerade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II medan Sveafastigheter Fund III gjorde en andra stängning i oktober 2010.

Sveafastigheter är baserat i Stockholm med kontor i Helsingfors och Malmö.

Om Event Holding

Event har sedan 1993 varit en aktiv investerare/operatör inom hotell i Tyskland och Frankrike (95 hotell; 10 130 rum). Event driver hotell under franchiseavtal med ledande varumärken, såsom Accors varumärken (Ibis, All Seasons, Mercure), Rezidor (Park Inn, Radisson), Westin, Marriott och Nikko.

Om Midstar

Midstar är en asset manager inriktad på investeringar i hotell. Bolaget bildades i januari 2008 och har ett nära samarbete med Sveafastigheter. Midstar investerar i befintliga hotell samt utvecklingsprojekt i Norden och Baltikum.

För kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:

Simon de Château, partner och VD Sveafastigheter, telefon +46 8-545 075 01 eller +46 708-48 51 52, simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Peter Tengström, partner och VD Midstar, telefon +46 8-545 075 00, eller +46 703-00 38 20, peter.tengstrom@midstar.se

Anders Braks, partner och VD Event Holding, telefon +49 (221) 973 0560, Anders.braks@eventholding.com