

## Sveafastigheter förvärvar två kontorsfastigheter i Helsingfors

Sveafastigheters tredje fond, Sveafastigheter Fund III, gör sin första investering i Finland genom att förvärva två kontorsfastigheter i Helsingfors tillsammans med HGR. Aareal och Helaba har finansierat affären.

Sveafastigheter Fund III ("Sveafastigheter") har tillsammans med HGR Property Partners ("HGR") förvärvat två kontorsfastigheter på Elimäгатan 25-27 och Elimäгатan 23 i Vallgård, Helsingfors. Fastigheterna förvärvas av Delek Global Real Estate och transaktionen finansieras av de tyska bankerna Aareal Bank AG ("Aareal") och Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale ("Helaba"), med Aareal som arrangör. Parterna har valt att inte offentliggöra köpeskillingen.

Båda fastigheterna har tidigare varit uthyrda till TeliaSonera med långa hyresavtal men dessa har huvudsakligen redan löpt ut. Båda fastigheterna renoverades grundligt och byggdes ut i början av 2000-talet och är tekniskt sett i väldigt gott skick. Den totala uthyrbara arean uppgår till 19 500 kvadratmeter. Sveafastigheter och HGR planerar att hyra ut fastigheterna till ett antal stora huvudhyresgäster.

- Det är två kontorsfastigheter med stor potential vi har förvärvat. De inrymmer moderna kontorslokaler av huvudkontorskaraktär och är ypperligt belägna i Helsingfors innerstad med goda trafikförbindelser och parkeringsmöjligheter. Med HGRs gedigna kompetens och erfarenhet av liknande projekt har vi den bästa tänkbara partnern för att förädla och hyra ut dessa objekt, säger Patrick Gylling, partner på Sveafastigheter.

- Vallgård har etablerat sig som en av Helsingfors innerstads mest attraktiva kontorsområden, vilket de talrika huvudkontoren på området vittnar om (t.ex. TeliaSonera, SOK, Nordea, Pohjola, GE Healthcare, Unilever). Vi känner området väldigt väl sedan tidigare och jag har personligen varit med och utvecklat en betydande del av Vallgårds befintliga moderna kontorsstock. Vi är övertygade om att vi kommer att lyckas hyra ut dessa objekt snabbt, säger Kari Helin på HGR Property Partners.

### Sveafastigheter

Sveafastigheter är ett private equity-bolag inriktat på fastighetsinvesteringar. Den första opportunistiska fonden, Sveafastigheter Sverige I, etablerades år 2003. År 2006 etablerade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II. Sveafastigheter Fund III som fram till oktober förra året säkrat kapitalförbindelser om totalt mer än 120 miljoner euro har nu gjort två investeringar.

Sveafastigheter är baserat i Stockholm med kontor i Helsingfors och Malmö.

### HGR Property Partners

HGR Property Partners är ett fastighetsbolag som investerar i fastigheter på den finska marknaden. Bolaget grundades år 2005 och har gjort fastighetstransaktioner för ett värde om totalt ungefär 350 miljoner euro.

---

*För kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:*

Patrick Gylling, partner och CIO Sveafastigheter, telefon +358 40 542 63 97, [patrick.gylling@sveafastigheter.fi](mailto:patrick.gylling@sveafastigheter.fi)

Kari Helin, partner och styrelseordförande HGR Property Partners, telefon +358 40 579 05 70, [kari.helin@hgrpropertypartners.fi](mailto:kari.helin@hgrpropertypartners.fi)