

## Sveafastigheter gör en andra stängning i sin nya fond

**Sveafastigheter, det ledande private equity-bolaget med inriktning på fastighetsinvesteringar i Norden, har nyligen gjort en andra stängning i sin nya fond, Sveafastigheter Fund III. Inklusive tidigare åtaganden har fonden nu säkrat kapitalförbindelser om totalt mer än 120 miljoner euro.**

Sveafastigheter Fund III är en opportunistisk fond med fokus på fastighetsinvesteringar främst i Sverige och Finland. Målsättningen är att uppnå kapitalförbindelser om totalt ca 300-400 miljoner euro, vilket fonden förväntas nå till slutet av december. Investerarare i fonden är bland andra några av de största institutionella investerarna i Sverige men också några ledande globala investerare.

Sveafastigheter har i Euromoneys årliga omröstning, i kategorin fastigheter, utsetts till bästa kapitalförvaltare i Sverige under fem av de sex år då undersökningen genomförts, inklusive detta år. Därutöver har Sveafastigheter valts till bästa kapitalförvaltare i Norden/Baltikum de två senaste åren.

– Vi är glada över att kapitalanskaffningen, trots ett utmanande marknadsläge, går enligt plan och är övertygade om att vi kommer att nå vårt mål om 300-400 miljoner euro. Under de senaste månaderna har fastighetsmarknaderna i Norden visat klara tecken på ökad likviditet. Vi bygger upp en pipeline av attraktiva investeringsmöjligheter och kommer att göra ett första förvärv inom kort, säger Simon de Château, VD på Sveafastigheter.

Sedan 2004 har Sveafastigheter genomfört transaktioner till ett sammanlagt fastighetsvärde om mer än 2 miljarder euro.

### Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är ett private equity-bolag inriktat på fastighetsinvesteringar. Den första opportunistiska fonden, Sveafastigheter Sverige I, etablerades år 2003. År 2006 etablerade Sveafastigheter sin andra fond, Sveafastigheter Fund II medan Sveafastigheter Fund III gjorde en andra stängning i oktober 2010.

Sveafastigheter är baserat i Stockholm med kontor i Helsingfors och Malmö.

---

*För kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:*

Simon de Château, partner och VD, telefon +46 8-545 075 01 eller +46 708-48 51 52,  
simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Patrick Gylling, partner och CIO, telefon +358 40 542 63 97, patrick.gylling@sveafastigheter.fi