

PRESSMEDDELANDE 12/2014

5 SEPTEMBER 2014

Sveafastigheter säljer fastighet i Norrköping

Fastighetsfonden Sveafastigheter Fund II ("Sveafastigheter") har sålt fastigheten Aspjärilen 2 i Norrköping till Nordantills Fastighetsförvaltning för SEK 30 miljoner.

Fastigheten omfattar ca 4 250 kvm uthyrningsbar area och är fullt uthyrd till bilvaruhuset Biva. Försäljningen genomfördes 1 september med omgående tillträde för köparen, som är en lokal aktör i Norrköping.

- Fastigheten förvärvades av Sveafastigheter 2006, som en del av en större portfölj med lokaler för bilförsäljning och verkstäder i Sveafastigheter Fund II. Det är nu dags att lämna över fastigheten till en långsiktig förvaltare, då den är fullt uthyrd och utvecklad i enlighet med affärsplanen, säger Eric Bergström på Sveafastigheter.

- Vi är nöjda med förvärvet av ännu en attraktiv fastighet till vår förvaltningsportfölj och ser fram emot att fortsätta samarbetet med hyresgästen, säger Susanne Mattsson Vahlkvist, ägare av Nordantills Fastighetsförvaltning.

NAI/Svefa var säljarens rådgivare i processen.

För kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:

Eric Bergström, Director, Sveafastigheter, telefon +46 8 545 075 05, eric.bergstrom@sveafastigheter.se
Johan Tengelin, CEO, telefon +46 8 545 075 14, johan.tengelin@sveafastigheter.se

Susanne Mattsson Vahlkvist, Nordantills Fastighetsförvaltning,
telefon +46 70 968 03 14, susanne@promenadenfastigheter.se

Sveafastigheter

Sveafastigheter är en ledande nordisk fastighetsfondförvaltare. Bolaget grundades 2003 och förvaltar för tillfället tillgångar i Sverige, Finland, Danmark och Estland till ett värde om totalt EUR 1,3 miljarder. Företaget etablerade sin första fond, Sveafastigheter Sverige I, 2003 och sin andra fond, Sveafastigheter Fund II, 2006. Sveafastigheters senaste fond, Sveafastigheter Fund III, samlade EUR 317 miljoner i eget kapital.
www.sveafastigheter.se

Nordantills Fastighetsförvaltning

Nordantills Fastighetsförvaltning som ägs av Susanne Mattsson Vahlkvist är en del i Promenaden Fastigheter, som sedan 10 år förvaltar främst industrifastigheter i Norrköping.
www.promenadenfastigheter.se