

PRESSMEDDELANDE 14/2013

29 AUGUSTI 2013

Sveafastigheter förvärvar handelsfastighet i Birsta, Sundsvall

Sveafastigheter Fund III AB ("Sveafastigheter") förvärvar en handelsfastighet i Birsta utanför Sundsvall, till ett värde av 66 MSEK. Förvärvet sker i samarbete med P&E Fastighetspartner och tillträdet är planerat till oktober. Fastigheten förvärvas från NCC Property Development.

Fastigheten har en total uthyrningsbar yta om 4 850 kvadratmeter och är fullt uthyrd till XXL Sport & Vildmark samt sängtillverkaren Kungsängen.

Handelsfastigheten har ett mycket attraktivt läge och området har, med cirka sex miljoner besökare årligen, tagit plats som södra Norrlands självklara shoppingdestination.

– Vi är mycket nöjda med detta förvärv. Det passar utmärkt in i vår satsning på väletablerade handelslägen och skapar synergieffekter med våra innehav i Erikslund, Västerås och i Hansa City, Kalmar, säger Johanna Skogestig.

Kilpatrick Townsend, PwC och Sweco har varit rådgivare till Sveafastigheter och Catella var säljarens rådgivare i affären. Bankfinansieringen kommer från den tyska banken Helaba.

För kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:

Johanna Skogestig, chef för Sveafastigheters svenska verksamhet, telefon +46 8 545 075 17,
johanna.skogestig@sveafastigheter.se

Per Högdin, fastighetsutveckling/Partner P&E Fastighetspartner, telefon +46 70 208 90 11
Per.hogdin@poefastighetspartner.se

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en ledande nordisk fastighetsfondförvaltare. Bolaget grundades 2003 och förvaltar för tillfället tillgångar i Sverige, Finland, Danmark och Estland till ett värde om totalt 1,1 miljarder euro. Sveafastigheters senaste fond, Sveafastigheter Fund III, har 317 miljoner euro i eget kapital.

Sveafastigheter är baserat i Stockholm med kontor i Helsingfors och Malmö.

Om P&E Fastighetspartner

P&E Fastighetspartner AB är en av Sveafastigheters lokala asset management partners (LAMP). Bolaget grundades 1992 och är asset manager i Sverige för fastighetsportföljer motsvarande ca 800 000 kvm sammanlagt.

P&E Fastighetspartner AB har kontor i Kalmar, Stockholm och Eskilstuna.

Om Helaba

Fastighetsfinansiering är ett fokusområde för den tyska banken Helaba. Med en tidigare inriktning på kommersiella fastigheter i Tyskland, Europa och USA startade banken med utlåning i norra Europa under 2006. Sedan dess finansierar Helaba främst kontors-, retail-, och logistikfastigheter med lokala och internationella ägare i Sverige och Finland.

Helaba har huvudkontor i Frankfurt och Erfurt i Tyskland, samt i större finansiella centra i övriga världen.