



Sveafastigheter säljer portfölj med dagligvarubutiker i Finland till Redito

Sveafastigheter Fund III ("Sveafastigheter") och dess partner Capitol Asset Management ("CAM") har tecknat avtal om försäljning av en portfölj med 68 dagligvarubutiker i Finland. Köpare är det svenska fastighetsbolaget Trophi Fastighets AB, som förvaltas av Redito. Portföljen såldes med ett underliggande fastighetsvärde om 124 miljoner euro och frånträde är planerat till slutet av juni 2014.

Fastighetsportföljen köptes under 2012 av Sveafastigheter tillsammans med CAM som partner och asset manager. Kesko Food Ltd är enda hyresgäst i samtliga fastigheter.

- Försäljningen av de finska dagligvarubutikerna är den första avyttringen av en hel portfölj för Sveafastigheter Fund III. Vi har genomfört samtliga delar av investeringens affärsplan och är mycket nöjda med att nu leverera en god avkastning till våra investerare, säger Johan Tengelin, VD på Sveafastigheter.

- Vi har arbetat tätt tillsammans med hyresgästen för att identifiera och utveckla de strategiskt bäst belägna fastigheterna och därmed möjliggjort omförhandling av avtalen till långa löptider vilket var förmånligt för båda parter, säger Patrick Gylling på Sveafastigheter i Finland. Med det i åtanke så är tiden rätt för att överlämna portföljen till en ny ägare. Vi är övertygade om att Redito kommer att bli en bra hyresvärd för Kesko.

Sveafastigheters rådgivare för transaktionen var Advium Corporate Finance och Krogerus Attorneys.

För kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Tengelin, VD, Sveafastigheter, telefon +46 8 545 075 14, joan.tengelin@sveafastigheter.se

Patrick Gylling, Sveafastigheter, telefon +358 40 542 6397, patrick.gylling@sveafastigheter.fi

Jarkko Lehtonen, partner och VD, Capitol Asset Management, telefon +358 50 349 1606, jarkko.lehtonen@capitol.fi

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en ledande nordisk fastighetsfondförvaltare. Bolaget grundades 2003 och förvaltar för tillfället tillgångar i Sverige, Finland, Danmark och Estland till ett värde om totalt 1,3 miljarder euro. Sveafastigheters senaste fond, Sveafastigheter Fund III, samlade 317 M EUR i eget kapital.

Sveafastigheter har kontor i Stockholm och Helsingfors.

Capitol Asset Management

Capitol Asset Management agerar som asset management för Sveafastigheter, med fokus på dagligvaruhandel i Finland. Bolaget grundades 2011 av Jarkko Lehtonen och Jaakko Sinnemaa, som båda har lång erfarenhet av fastigheter kopplade till dagligvaruhandel och en bakgrund inom Kesko Plc.