

PRESSMEDDELANDE 10/2014

11 JUNI 2014

Sveafastigheter säljer Boden Arena och Galleria

Fastighetsfonden Sveafastigheter Fund II ("Sveafastigheter") säljer tre fastigheter i Boden till två olika köpare. Boden Arena och fastigheten Oxeln 1 ("Medborgarhuset") säljs till Bodens kommun och Boden Galleria säljs till en lokal aktör, Björn Lindgren.

Fastigheterna som idag rymmer Medborgarhuset och Gallerian förvärvades från Bodens kommun år 2006, under förutsättningen att Sveafastigheter skulle utveckla handel inom fastigheten. Boden Arena som invigdes sommaren 2008 är även den byggd och utvecklad av Sveafastigheter, med Bodens kommun som mångårig hyresgäst.

-Vi är mycket glada över samarbetet med Sveafastigheter och affären som vi ser som en investering i framtiden. Genom köpet av fastigheterna säkrar vi all kärnverksamhet inom kultur och idrott. Vårt mål är att fortsätta utvecklingen av Saga Kulturscen i centrum samt stärka eventsidan av Arenans verksamhet, säger Bodens kommunalråd Torbjörn Lidberg. Vi ser det som mycket glädjande att det är en lokal aktör som tar över ansvaret för Gallerian.

Boden Galleria som invigdes år 2009 är avstyckad från den ursprungliga fastigheten. Köpare Björn Lindgren har lång erfarenhet av fastighetsverksamhet inom Bodens kommun och har varit samarbetspartner med Sveafastigheter under flera år.

-Jag tror på Boden och ser fram emot att bidra till den positiva utvecklingen genom att satsa ytterligare på handeln inom fastigheten, säger Björn Lindgren.

Tillträde sker omgående.

- Det har varit intensiva och roliga år då vi haft möjligheten att tillsammans med dagens köpare utveckla stadsbilden i Boden. Jag ser det som en mycket god affär för alla parter, inklusive Bodens invånare och våra egna investerare, säger Eric Bergström på Sveafastigheter. Vi för en fortsatt dialog med kommunen om möjliga framtida samarbeten, då vi fortfarande äger en större portfölj med äldreboenden i Boden.

För kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:

Eric Bergström, Director, Stockholm, Sveafastigheter, telefon +46 8 545 075 05, eric.bergstrom@sveafastigheter.se
Johan Tengelin, CEO, telefon +46 8 545 075 14, johan.tengelin@sveafastigheter.se

Torbjörn Lidberg, Kommunalråd, Bodens kommun, telefon 070-621 56 20
Bosse Strömbäck, Kommunalråd, Bodens kommun, telefon 070-529 42 92

Björn Lindgren, telefon 070-5879793

Sveafastigheter

Sveafastigheter är en ledande nordisk fastighetsfondförvaltare. Bolaget grundades 2003 och förvaltar för tillfället tillgångar i Sverige, Finland, Danmark och Estland till ett värde om totalt 1,3 miljarder euro. Företaget etablerade sin första fond, Sveafastigheter Sverige I, 2003 och sin andra fond, Sveafastigheter Fund II, 2006. Sveafastigheters senaste fond, Sveafastigheter Fund III, samlade 317 M EUR i eget kapital.