

PRESSMEDDELANDE 1/2015

2 FEBRUARI 2015

Sveafastigheter säljer fastighet i Göteborg

Fastighetsfonden Sveafastigheter Fund II ("Sveafastigheter") har sålt fastigheten Sörred 7:8 i Torslanda utanför Göteborg till Ness, Risan & Partners AS (NRP) och Wilfast.

Fastigheten omfattar 26 500 kvm uthyrningsbar area och är fullt uthyrd till International Automotive Components Group ("IAC") som är huvudleverantör av hytter och dörrpaneler till Volvo Cars i Torslanda. Försäljningen genomfördes 30 januari med omgående tillträde för köparna.

- Fastigheten är fullt utvecklad och uthyrd till en solid hyresgäst på långt avtal. Tidpunkten är därmed rätt för att överlämna fastigheten till nya ägare, så att vi kan fokusera på nya investeringsmöjligheter där vi kan addera värde genom ett aktivt ägande, säger Einar Erics på Sveafastigheter.

- Vi är nöjda med förvärvet av en modern och flexibel produktionsanläggning, vilken stämmer väl med vår fastighetsportfölj och expertis, säger Mattias Wilson på Wilfast.

Leimdörfer och Kilpatrick Townsend var säljarens rådgivare i processen.

För kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:

Einar Erics, Partner, Sveafastigheter, telefon +46 8 545 075 24, einar.eric@sveafastigheter.se

Johan Tengelin, Partner och VD, Sveafastigheter, telefon +46 8 545 075 14, johan.tengelin@sveafastigheter.se

Sveafastigheter

Sveafastigheter är en ledande nordisk fastighetsfondförvaltare. Bolaget grundades 2003 och förvaltar för tillfället tillgångar i Sverige, Finland, Danmark och Estland till ett värde om totalt 1,3 miljarder EUR. Företaget etablerade sin första fond, Sveafastigheter Sverige I, 2003 och sin andra fond, Sveafastigheter Fund II, 2006. Sveafastigheters senaste fond, Sveafastigheter Fund III, samlade 317 miljoner EUR i eget kapital.

www.sveafastigheter.se

Sveafastigheter är del av Brunswick Real Estate – en grupp av marknadsledande företag inom corporate finance, transaktioner, kapitalförvaltning och lånefinansiering med inriktning på fastigheter i Norden.

www.brunswick-re.com

Ness, Risan & Partners AS

NRP är en oberoende och privatägd investeringsgrupp med fokus på Fastigheter, Shipping och Offshore. NRP erbjuder investeringsprodukter inom dessa områden åt privatpersoner, investeringsbolag, stiftelser och institutionella investerare, som direktinvesteringar eller genom fondstrukturer. För firmor och investeringsbolag erbjuds finansiell rådgivning, placeringar, finansiell rådgivning, projektfinansiering, kapitalförvaltning, tjänster inom corporate finance, redovisning och fastighetsförvaltning. NRP Finans AS är reglerat av finansinspektionen i Norge (Finanstilsynet).

Wilfast

Wilfast Förvaltning agerar som asset manager och investment partner på den svenska fastighetsmarknaden. Arbetet omfattar förvaltning, uthyrning och fastighetsutveckling.