

PRESSMEDDELANDE 10/2013

23 MAJ 2013

Sveafastigheter förvärvar del av Hansa City Kalmar

Sveafastigheter Fund III AB ("Sveafastigheter") förvärvar del av Hansa City i Kalmar, med en uthyrbar area motsvarande 27 000 kvm, i samarbete med P&E Fastighetspartner AB. Förvärvet finansieras av Helaba.

Sveafastigheter har tillträtt två handelsfastigheter i ett mycket attraktivt läge i Hansa City, Kalmar. Fastigheterna har utvecklats av Sveafastigheter Fund I och såldes under 2008/2009.

Hyresgäster i den berörda delen av Hansa City är Bauhaus, Plantagen, El-Giganten, Rusta, Sova, Jysk, Cervera, Hemtex och Mairo.

– Vi ser det här som en möjlighet att förvärva en stabil och väletablerad retailportfölj, som vi har mycket god kännedom om, i ett utmärkt läge, säger Simon de Château, verkställande direktör för Sveafastigheter. Hansa City har haft en enastående utveckling sedan det öppnades och vi tycker att det är ett av de bästa handelsområdena i södra Sverige.

Kilpatrick Townsend, PwC och WSP har varit rådgivare till Sveafastigheter och Catella var säljarens rådgivare i affären. Bankfinansieringen kommer från den tyska banken Helaba.

För kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:

Simon de Château, Sveafastigheter, verkställande direktör, telefon: +46 8 545 75 01,
simon.de.chateau@sveafastigheter.se

Michael Kröger, Helaba, Head of International Real Estate Finance, telefon: +49 69 9132 4482,
michael.kroeger@helaba.de

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter är en ledande nordisk fastighetsfondförvaltare. Bolaget grundades 2003 och förvaltar för tillfället tillgångar i Sverige, Finland, Danmark och Estland till ett värde om totalt 1,1 miljarder euro. Sveafastigheters senaste fond, Sveafastigheter Fond III, har 317 miljoner euro i eget kapital.

Sveafastigheter är baserat i Stockholm med kontor i Helsingfors och Malmö.

Om P&E Fastighetspartner

P&E Fastighetspartner AB är en av Sveafastigheters lokala asset management partners (LAMP). Bolaget grundades 1992 och är asset manager i Sverige för sammanlagda fastighetsportföljer motsvarande ca 800 000 kvm.

P&E Fastighetspartner AB har kontor i Kalmar, Stockholm och Eskilstuna.

Om Helaba

Fastighetsfinansiering är ett fokusområde för den tyska banken Helaba. Med ett fokus på kommersiella fastigheter i Tyskland, Europa och USA, startade banken med utlåning i norra Europa under 2006. Sedan dess finansierar Helaba främst kontors-, retail-, och logistikfastigheter med lokala och internationella ägare i Sverige och Finland.

Helaba har huvudkontor i Frankfurt och Erfurt i Tyskland, samt i större finansiella centra i övriga världen.