

PRESSMEDDELANDE 9/2013

3 MAJ 2013

## Sveafastigheter förvärvar Akademiska Hus bestånd i Kalmar

Sveafastigheter Fond III AB ("Sveafastigheter") förvärvar Sjöfartshögskolan samt Kalmarsundslaboratoriet i Kalmar tillsammans med P&E Fastighetspartner AB. Säljare är Akademiska Hus AB.

Akademiska Hus fastighetsbestånd i Kalmar består av cirka 12 000 kvadratmeter som hyrs av Linnéuniversitetet. Fastigheten ligger i Ölandshamnen och inrymmer Sjöfartshögskolan och Kalmarsundslaboratoriet. Akademiska Hus säljer nu fastigheten till Sveafastigheter.

En detaljplaneprocess har inletts för kvarteret i Ölandshamnen innefattande den aktuella fastigheten med målsättningen att möjliggöra för en utökad etablering för Linnéuniversitetet på fastigheten samt omgivande fastigheter.

– Vi är nöjda med överenskommelsen med Sveafastigheter som är en stor aktör och vi är övertygande om att Sveafastigheter kommer att kunna bidra till Linnéuniversitetets utveckling i Kalmar, säger Tomas Ringdahl, regiondirektör för Akademiska Hus Region Syd.

– Vi gör ett mycket intressant förvärv av moderna och välanpassade lokaler i ett gott läge för en långsiktig och stabil hyresgäst, säger Simon de Château, verkställande direktör för Sveafastigheter. Vi ser även väldigt positivt på utvecklingsmöjligheterna och kommer arbeta aktivt för att möjliggöra Linnéuniversitetets önskan om en samlokalisering av verksamheterna i Kalmar till Ölandshamnen.

Kilpatrick Townsend, PwC samt WSP har varit rådgivare till Sveafastigheter i transaktionen och NAI Svefa till Akademiska Hus.

Sveafastigheter tillträder den 2 maj 2013.

---

*För kommentarer och ytterligare information, vänligen kontakta:*

Simon de Château, verkställande direktör, telefon +46 8 545 75 01, [simon.de.chateau@sveafastigheter.se](mailto:simon.de.chateau@sveafastigheter.se)

Tomas Ringdahl, regiondirektör Akademiska Hus Region Syd, telefon +46 70 568 96 46, [tomas.ringdahl@akademiskahus.se](mailto:tomas.ringdahl@akademiskahus.se)

Malin Ferm, pressansvarig Akademiska Hus, +46 70 616 24 18, [malin.ferm@akademiskahus.se](mailto:malin.ferm@akademiskahus.se)

### **Om Sveafastigheter**

Sveafastigheter är en ledande nordisk fastighetsfondförvaltare. Bolaget grundades 2003 och förvaltar för tillfället tillgångar i Sverige, Finland, Danmark och Estland till totalt ett värde om 1,1 miljarder euro. Sveafastigheters senaste fond, Sveafastigheter Fond III, har 317 miljoner euro i eget kapital.

Sveafastigheter är baserat i Stockholm med kontor i Helsingfors och Malmö.

### **Om P&E Fastighetspartner**

P&E Fastighetspartner AB är en av Sveafastigheters lokala asset management partners (LAMP). Bolaget grundades 1992 och är asset manager i Sverige för sammanlagda fastighetsportföljer motsvarande ca 800 000 kvm.

P&E Fastighetspartner AB har kontor i Kalmar, Stockholm och Eskilstuna.