

# Sveafastigheter förvärvar Galliaden i Karlskrona

Sveafastigheter förvärvar Galliaden i Karlskrona Sveafastigheter förvärvar ett bestånd av kontorsfastigheter i centrala Karlskrona för 586 miljoner kronor. Fastighetsfonden Sveafastigheter Sverige I har, med tillträde igår, förvärvat Galliaden AB, med nio kommersiella fastigheter i Karlskrona samt två mindre fastigheter i Karlshamn och Sölvesborg. Fastigheterna har en uthyrbar area om drygt 60.000 kvadratmeter, varav drygt 50.000 kvadratmeter utgörs av kontor. Köpeskillingen för fastigheterna uppgår till 586 miljoner kronor. Säljare är fyra privatpersoner. Förvaltningen kommer även fortsättningsvis att skötas av Gallionen, som ägs av samma fyra privatpersoner. - Galliaden är ett mycket välskött fastighetsbolag med kontorsfastigheter i bästa läge i Karlskrona. Fastigheterna har en stabil hyresgäststruktur med hyresgäster huvudsakligen inom den offentliga sektorn, säger Sveafastigheters verkställande direktör Simon de Château. Om Sveafastigheter Sveafastigheter Sverige I är den första svenska fastighetsfonden riktad till institutionella investerare. Fonden har en förvärvskapacitet om cirka fyra miljarder kronor. Sveafastigheter är inriktat på mellansegmentet på marknaden - transaktioner som är för små för flertalet utländska fastighetsfonder och för stora för lokala, privata fastighetsinvestorare - och på fastigheter som genom långa hyresavtal eller på annat sätt har låg risk. I april förvärvade Sveafastigheter 11 bostadsfastigheter i Sundsvall med 600 lägenheter om totalt 45.000 kvadratmeter för knappt 200 miljoner kronor.

---

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta: Simon de Château, verkställande direktör Sveafastigheter, telefon 08-545 075 01, [simon.de.chateau@sveafastigheter.se](mailto:simon.de.chateau@sveafastigheter.se) Mer information om Sveafastigheter finns på [www.sveafastigheter.se](http://www.sveafastigheter.se).

-----  
Denna information skickades av Waymaker <http://www.waymaker.se> Följande filer finns att ladda ned:  
<http://www.waymaker.net/bitonline/2004/07/16/20040716BIT20060/wkr0001.pdf>