



Regio gör ett tilläggsförvärv i Eskilstuna

STOCKHOLM, den 17 juni 2019

Fastighets AB Regio ("Regio") har förvärvat en centralt belägen kontorsfastighet med en total uthyrbar area om 2 800 kvadratmeter i Eskilstuna.

Regio har förvärvat fastigheten Växlaren 4 som är belägen i centrala Eskilstuna vid Fristadstorget. Växlaren 4 har en uthyrbar area om 2 800 kvadratmeter som huvudsakligen omfattas av kontorslokaler med hög standard. Fastigheten är näst intill fullt uthyrd till välkända hyresgäster såsom SEB, ÅF och Kronans Apotek.

Förvärvet är Regios tredje affär i Eskilstuna, där man nu äger en omfattande portfölj om ett tjugotal fastigheter. Regios innehav i Eskilstuna motsvarar nära 105 000 kvadratmeter och innefattar främst kontorlokaler i centrala lägen. Mälarstaden Asset Management AB ("Mälarstaden AM") har, i enlighet med Regios etablerade förvaltningsmodell, erhållit uppdraget att förvalta Växlaren 4 och ansvarar även för förvaltningen av Regios övriga tillgångar i Eskilstuna.

Eric Bergström, VD Regio och Partner Brunswick Real Estate, säger:

"I linje med Regios strategi har vi gjort ytterligare ett tilläggsförvärv i en av bolagets fokusorter. Växlaren 4 är ett strategiskt viktigt komplement till portföljen i Eskilstuna, med ett fantastiskt cityläge och framförallt lokaler av riktigt hög kvalitet. Samtidigt genomför vi tillsammans med Mälarstaden AM en rad spännande satsningar och investeringar som vi hoppas kommer att bidra positivt till centrala Eskilstunas utveckling."

För mer information vänligen kontakta:

Eric Bergström, VD Fastighets AB Regio och Partner Brunswick Real Estate

t: +46 8 545 075 05

e: eric.bergstrom@brunswickrealestate.com



Fastighets AB Regio äger och förvaltar kontors- och handelsfastigheter i regionstäder och storstädernas ytterområden. Visionen är att vara den bästa hyresvärden genom en aktiv lokal och regional närvaro. Bolagets affärsidé är att skapa en stabil avkastning till sina ägare genom långsiktigt ägande och en aktiv, lokalt förankrad förvaltning. Idag äger bolaget fastigheter med en uthyrbar area om 500 000 kvadratmeter. Regio är ett samägt fastighetsbolag som startades av Tredje AP-fonden och Brunswick Real Estate under 2015. Brunswick förvaltar det samägda bolaget där AP3 är majoritetsägare.

www.regiofastigheter.se

Tredje AP-fonden ("AP3") är en av fem buffertfonder inom det allmänna pensionssystemet. Buffertkapitalet utgör cirka 15 procent av inkomstpensionssystemets totala tillgångar. Det finns mer information om AP3s uppdrag, hur pensionskapitalet förvaltas och fondens roll som ägare att läsa på

www.ap3.se

Brunswick Real Estate är en av Nordens ledande investerare på den nordiska fastighetsmarknaden, med ett erbjudande som omfattar investeringar över hela kapitalstrukturen. Teamet omfattar ca 50 personer i Stockholm, Helsingfors och London.

www.brunswickrealestate.com

Mälarstaden Asset Management AB ("Mälarstaden AM") erbjuder fastighetsägare en hållbar tillgångsförvaltning genom fokus på en långsiktig kunddialog, en resurseffektiv förvaltning och värdeskapande utvecklingsprojekt. Mälarstaden AM har sin bas i Eskilstuna och sysselsätter i dagsläget fem medarbetare.

www.malarstaden.se